

Équilibrage Sferhy forme les installateurs via le net

L'entreprise créée il y a deux ans travaille avec des grands établissements de soins. Pour 2008, il est envisagé d'ouvrir un bureau en Espagne.

Dans les grands bâtiments résidentiels collectifs, sur des sites sensibles comme les hôpitaux, l'équilibrage des réseaux hydrauliques est primordial pour assurer une qualité de service et maîtriser les charges d'exploitation. C'est le message de l'entreprise Sferhy, société française d'équilibrage des réseaux hydrauliques mise sur pied à Lyon il y a deux ans. Lancée par Thierry Fichot, elle accueille depuis quelque mois un expert dans ce domaine: Pierre Fridmann, ingénieur au CNAM (Arts et métiers) et auteur d'ouvrages techniques sur les installations de réseaux (plancher réversibles, équi-

brage thermohydraulique des installations de chauffage...).

Compte tenu de la relative méconnaissance du sujet par nombre d'installateurs, des clientèles aussi diverses que les bailleurs sociaux ou les services techniques de grands hôpitaux ont retenu ce prestataire relativement rare sur le marché. «Nous avons mené quinze chantiers en un an», commente Thierry Fichot, gérant de l'entreprise basée à Lyon, et surpris du succès de son entreprise. «Ce sont des lycées, l'Hôtel-dieu à Lyon, des casernes de gendarmerie... Ce que nous proposons aux installateurs et aux maîtres d'ouvrages,

c'est tout d'abord un diagnostic énergétique des bâtiments. Ensuite, nous en déduisons les débits nécessaires pour assurer la demande énergétique dans chaque appartement.»

Il fournit alors préconisation d'action sur les vannes après un calcul informatique des positionnements. Et Thierry Fichot veut souligner quelques principes de Sferhy: «Nous ne sommes mariés avec aucune marque, et nous demandons même que le maître d'ouvrage adapte le matériel au chantier, et non l'inverse.» Le pré réglage appliqué aux colonnes, il fait l'objet d'un test de quelques jours à quelques semaines pour un éventuel recalage d'après les observations des occupants.

Accessible aux petites entreprises

«L'équilibrage hydraulique d'un immeuble de 300 logements peut faire économiser jusqu'à 15% de la facture d'énergie, soit quelque 100 000 € de charges. Pour une prestation de cette nature, notre intervention sera facturée 15 000 €», explique Thierry Fichot. Une objection à l'argument traditionnel du coût de l'équilibrage. En réalité, il semblerait plutôt que ce soient les exploitants des systèmes énergétiques des grands ensembles résidentiels ou tertiaires qui voient d'un mauvais

œil ce type d'activité: la baisse de 3 °C au départ d'un réseau, c'est environ 20% d'énergie en moins à facturer.

Pour Sferhy, la démarche à engager est désormais double: convaincre le plus grand nombre de l'intérêt de la méthode, et en second lieu, étendre l'action de l'entreprise. Pour instiller le virus de l'équilibrage, rien de tel qu'internet. Depuis début octobre, le site <http://sferhy.com> proposera le logiciel Equilhydro qui permet de calculer des réglages sur des chantiers de 20 à 100 vannes au maximum – et de tous types – et sur radiateurs uniquement. Aucun risque de perte de marché pour l'entreprise: il s'agit là d'actions diffuses que Sferhy n'a pas les moyens de décrocher. Et c'est aussi un secteur prioritaire: «Sur 80% des chantiers, les vannes ne sont pas réglées», reconnaît le gérant. Le traitement informatique fournira un rapport d'équilibrage.

Si le marché français est assez long à répondre aux demandes, Thierry Fichot prépare cependant une stratégie d'exportation. Marché visé: l'Espagne. «La loi espagnole impose l'utilisation du solaire sur les nouvelles installations, et prévoit aussi une régulation adaptée.» Des contacts ont été pris avec un groupe hospitalier et un promoteur tertiaire. L'implantation est prévue pour le printemps. ■



Pierre Fridmann et Thierry Fichot, partenaires du cabinet Sferhy. Le logiciel Equilhydro sur le net aidera à résoudre les problèmes sur les petits chantiers;